

# Niederschrift

über die  
Sitzung der Gemeindevertretung Bälau

---

**Sitzungstermin:** Donnerstag, 02.05.2024  
**Raum, Ort:** Dorfgemeinschaftshaus Bälau, Im Uhlenbusch 2a, 23881 Bälau  
**Sitzungsbeginn:** 19:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 20:26 Uhr

Anwesend	Bemerkung
----------	-----------

**Vorsitz**

Rolf Schlisio

**Mitglieder**

Kirstin Burmester

Sascha Stern

Robert Eric Ehlers

Tessa Ehlers

Moritz Hardkop

Jan Kauert

Bettina Schlisio

Jan Henrik Schmaljohann

**Verwaltung**

Julie Kümmel

---

**Gäste**

**Herr Weidlich, PROKOM**

**Frau Funke, Verwaltung**

**Herr Westphal, Verwaltung**

**13 Einwohner:innen**

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Anträge zur Tagesordnung
- 3 Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit
- 4 Niederschrift der Sitzung vom 19.12.2023 und 05.03.2024
- 5 Bericht des Bürgermeisters
- 6 Bauleitplanung Windkraft
- 7 Neuabschluss des Stromkonzessionsvertrages
- 8 Verabschiedung und Entlassung aus dem Beamtenverhältnis des stellv. Gemeindeführers
- 9 Zustimmung zur Wahl des stellv. Gemeindeführers mit anschließender Ernennung und Vereidigung
- 10 Anfragen und Verschiedenes

**Vorlage**

### **Nichtöffentlicher Teil (voraussichtlich)**

- 11 Städtebaulicher Vertrag Windkraft

**Vorlage**

### **Öffentlicher Teil**

- 12 Bekanntgabe des im Nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlusses

**Vorlage**

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Bürgermeister Schlisio eröffnet die Sitzung und stellt die form- und fristgerechte Einladung fest und begrüßt die Gäste sowie Einwohner:innen.

**Beschluss:**

---

### 2 Anträge zur Tagesordnung

Es werden keine Anträge zur Tagesordnung gestellt.

**Beschluss:**

---

### 3 Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit

Bürgermeister Schlisio schlägt vor den Tagesordnungspunkt 11 nichtöffentlich zu behandeln.

**Beschluss:**

Der Tagesordnungspunkt 11 wird nichtöffentlich behandelt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 9

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

---

### 4 Niederschrift der Sitzung vom 19.12.2023 und 05.03.2024

Gegen die Sitzungen vom 19.12.2023 und 05.03.2024 werden keine Einwände erhoben.

**Beschluss:**

---

### 5 Bericht des Bürgermeisters

Bürgermeister Schlisio berichtet:

- die Aktion Sauberes Schleswig-Holstein hat stattgefunden
- die Schredderaktion fand statt
- das Notstromaggregat wurde angeschafft und die Installationsarbeiten haben begonnen. Die Inbetriebnahme dauert jedoch etwas, da es Lieferengpässe gibt
- in der Dorfstraße 5 sind die Holzfenster eingestellt und überprüft worden. Ein Türrahmen muss erneuert werden und eine Türschwelle abgedichtet werden. Jetzt erfolgen Malerarbeiten zur Erhaltung der Fenster. Das Carportdach wird in Kürze abgedichtet
- mit den Baumaßnahmen Regenrinne Schmiedeweg wird demnächst angefangen. Die Anwohner werden von der Baufirma zwecks Behinderungen informiert
- die Asphaltreste im Mannhagener Weg sind fachgerecht entsorgt

---

## **6 Bauleitplanung Windkraft**

Herr Weidlich von der Firma PROKOM hält einen Vortrag zur Bauleitplanung Windkraft. Er geht dabei insbesondere auf den beabsichtigten vorhabenbezogenen Bebauungsplan und den Zielabweichungsantrag bzw. die Gemeindeöffnungsklausel ein.

Der Vortrag wird als Anlage der Niederschrift beigefügt.

---

## **7 Neuabschluss des Stromkonzessionsvertrages**

Der Neuabschluss des Stromkonzessionsvertrages wurde extern angefragt. Die Schleswig-Holstein Netz GmbH ist der einzige Anbieter, von Seiten des Amtes Breitenfelde wird empfohlen die Schleswig-Holstein Netz GmbH zu beauftragen. Zum Stromkonzessionsvertrag soll noch eine Infoveranstaltung stattfinden.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Bälau beschließt, den Neuabschluss des Stromkonzessionsvertrages bei der Schleswig-Holstein Netz GmbH abzuschließen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 9

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

---

## **8 Verabschiedung und Entlassung aus dem Beamtenverhältnis des stellv. Gemeindeführers**

Torsten Stern wurde bereits vor der Gemeindevertreterversammlung verabschiedet und entlassen. Bürgermeister Schlisio bedankt sich für den Einsatz in der Freiwilligen Feuerwehr Bälau.

### **Beschluss:**

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:  
Enthaltungen:

---

## **9 Zustimmung zur Wahl des stellv. Gemeindeführers mit anschließender Ernennung und Vereidigung**

Am 23.03.2024 wählten die Mitglieder der Freiwilligen Feuerwehr Bälau Herrn Jan Reimers zum stellv. Gemeindeführer. Mit gleichem Datum bat die Freiwillige Feuerwehr Bälau die Gemeindevertretung um die Zustimmung zu der Wahl gemäß § 11 Abs. 3 Brandschutzgesetz.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Bälau beschließt, der Wahl des Herrn Jan Reimers zum stellv. Gemeindeführer zuzustimmen.

Die Ernennung und Vereidigung des Herrn Jan Reimers zum stellv. Gemeindeführer wird durch den Bürgermeister Schlisio vorgenommen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

---

## **10 Anfragen und Verschiedenes**

Die Blätter von den Ahornbäumen wehen in den See. Es wird sich erkundigt, ob eventuell etwas unternommen werden muss.

Es wird angeregt, die Schlaglöcher im Schmiedeweg ebenfalls zu zu machen.

Der Bus ist wieder über den Gehweg gefahren. Um zu beweisen das es z. B. der HVV war, müssen z. B. Fotos gemacht werden und das Kennzeichen aufgeschrieben werden und dann an Bürgermeister Schlisio weitergeleitet werden.

Bürgermeister Schlisio macht die Öffentlichkeit darauf aufmerksam, dass für den Nichtöffentlichen Teil der Sitzung der Sitzungssaal zu verlassen ist.

Aufgrund der Befangenheit nach §§ 2 GO müssen folgende Gemeindevertreter den Sitzungssaal verlassen:

- GV Tessa Ehlers
- GV Robert-Eric Ehlers
- GV Moritz Hardkop
- GV Hendrik Schmaljohann

## **Öffentlicher Teil**

---

## **12 Bekanntgabe des im Nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlusses**

Es wird berichtet, dass der Städtebaulicher Vertrag abgeschlossen werden soll.

**Beschluss:**

**Vorsitz:**

Rolf Schlisio  
Bürgermeister

**Protokollführung:**

Julie Kümmel  
Protokollführerin