

Niederschrift

über die
Sitzung der Gemeindevertretung Bälau

Sitzungstermin: Mittwoch, 26.06.2024
Raum, Ort: Dorfgemeinschaftshaus Bälau, Im Uhlenbusch 2a, 23881 Bälau
Sitzungsbeginn: 19:31 Uhr
Sitzungsende: 19:59 Uhr

Anwesend	Bemerkung
----------	-----------

Vorsitz

Rolf Schlisio

Mitglieder

Kirstin Burmester

Robert Eric Ehlers

Tessa Ehlers

Moritz Hardkop

Jan Kauert

Bettina Schlisio

Jan Henrik Schmaljohann

Verwaltung

Julie Kümmel

Abwesend	Bemerkung
----------	-----------

Mitglieder

Sascha Stern

fehlt entschuldigt

Gäste:

Gerret Westphal, Amt Breitenfelde

7 Einwohner:innen

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

Vorlage

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Anträge zur Tagesordnung
- 3 Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit
- 4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.05.2024
- 5 Bericht des Bürgermeisters
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Flächennutzungsplanänderung Nr. 10 "Erweiterung Windpark Bälau" im Zuge der Gemeindeöffnungsklausel
- 8 Bebauungsplan Nr. 7 "Solarpark Bälau"
- 9 Flächennutzungsplanänderung Nr. 9 „Solarpark Bälau“
- 10 Bebauungsplan Nr. 6 "Repowering Windpark Bälau"
- 11 Flächennutzungsplanänderung Nr. 8 "Repowering Windpark Bälau"
- 12 Beschaffungen Feuerwehr
- 13 Anfragen und Verschiedenes

VO/02/2024/075

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Rolf Schlisio eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

2 Anträge zur Tagesordnung

Tagesordnungspunkt 7, 10 und 11 werden von der Tagesordnung runtergenommen, da diese durch das Planungsbüro noch nicht festgestellt worden sind.

Ebenfalls wurden Tagesordnungspunkt 8 und 9 getauscht. Daher ergibt sich folgende Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Anträge zur Tagesordnung
3. Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit
4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.05.2024
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Einwohnerfragestunde
7. Flächennutzungsplanänderung Nr. 9 „Solarpark Bälau“
8. Bebauungsplan Nr. 7 „Solarpark Bälau“
9. Beschaffung Feuerwehr, Haushalt 2025
10. Anfragen und Verschiedenes

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Bälau beschließt, die Tagesordnung zu ändern

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

3 Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit

Es werden keine Tagesordnungspunkte nichtöffentlich behandelt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.05.2024

Beim Tagesordnungspunkt 11 im nichtöffentlichen Teil sind, obwohl 4 Gemeindevertreter nach § 22 GO befangen waren, die Anwesenden jedoch befangenen Gemeindevertreter als Stimmen mitgezählt worden.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Bälau beschließt, die Niederschrift mit den obenstehenden Änderungen, zu genehmigen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

5 Bericht des Bürgermeisters

Bürgermeister Schlisio berichtet:

- da die Busse immer über den Bürgersteig fahren, gab es einen Ortstermin mit der RMVG. Bei Probefahrten mit einem Gelenkbus stellte sich heraus, dass es ohne Probleme möglich ist die Kurve zu umfahren. Es wurde versichert, dass alle Fahrer der Busse angewiesen werden nicht mehr den Bürgersteig zu befahren.
- im Schmiedeweg ist die Regenrinne erneuert worden. Die Restarbeiten am Weg erfolgen in Kürze.
- es sind Grabe Löcher in den Fußwegen zur Fehlersuche der Straßenbeleuchtung in den Fußwegen instandgesetzt worden.
- in der Dorfstraße sind die groben Löcher in der Straßendecke mit Asphalt gestopft worden. Durch die Wetterbedingungen und Lieferschwierigkeiten hat es etwas länger gedauert.
- die Bankette am Dorfgemeinschaftshaus ist bereits erneuert worden und im Borstorfer Weg sind ebenfalls die groben Löcher aufgefüllt.
- im Gemeindewald werden in nächster Zeit Pflegemaßnahmen in den Aufforstungen durchgeführt. Nach Anfrage bei der Forstbetriebsgemeinschaft wird geklärt, wann die restlichen Stämme abgeholt werden. Mit dem zuständigen Förster ist vereinbart eine Begehung durchzuführen um weitere Pflegemaßnahmen einzuleiten.

6 Einwohnerfragestunde

Ein Gelenkbus hat sich, durch ein in der Kurve stehendes PKW, festgefahren. Bürgermeister Schlisio bittet bei so einem Fall die Polizei zu informieren. Als Maßnahmen sollen eventuell Schilder aufgestellt werden und die Anwohner angesprochen werden.

Die Regenablauffrinne im Schmiedeweg ist 4 cm höher.

7 Flächennutzungsplanänderung Nr. 9 „Solarpark Bälau“ V/02/2024/075

Gemeindevertreter Schmaljohann geht aufgrund seiner Befangenheit nach § 22 GO aus dem Sitzungssaal.

Die Gemeinde Bälau beabsichtigt die Entwicklung von Anlagen zur Gewinnung von erneuerbaren Energien in Form von Photovoltaikanlagen.

Die Sonnenkraftwerk Bälau GmbH & Co. KG hat für eine Fläche im Umfeld einer vorhandenen Biogasanlage einen Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans an die Gemeinde gerichtet. Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Bälau sieht in diesem Bereich „Flächen für die Landwirtschaft“ vor. Nördlich des Änderungsbereichs sieht die Regionalplanung ein Vorranggebiet Windenergie vor. Die Änderung des Flächennutzungsplans wird daher auf den Bereich südlich des Vorranggebiets begrenzt.

Die Flächen des Geltungsbereichs liegen im direkten Umfeld zu einem Windpark und einer Biogasanlage, wodurch das Areal technisch vorgeprägt ist.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Bälau beschließt:

- 1) Für das Gebiet westlich des Mannhagener Weges sowie westlich und nördlich der bestehenden Biogasanlage wird der Flächennutzungsplan geändert. Die Planänderungsfläche umfasst einen Geltungsbereich von ca. 12,15 ha und erfolgt im Parallelverfahren mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Solarpark Bälau“. Vorausgesetzt wird, dass mit dem Grundstückseigentümer der Plangebietsfläche ein städtebaulicher Vertrag zur Übernahme der gesamten Bauleitplanungskosten geschlossen wird. Die Auftragserteilung erfolgt direkt durch den Grundstückseigentümer an die Planungsbüros.
- 2) Der Beschluss zur 9. Flächennutzungsplanänderung ist ortsüblich bekannt zu machen. (§ 2 Abs. 1 S. 2 BauGB)
- 3) Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs und mit der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange soll die Ingenieurbüro Prof. Dr. Oldenburg GmbH beauftragt werden.
- 4) Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger der öffentlichen Belange soll schriftlich oder elektronisch erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

8 Bebauungsplan Nr. 7 "Solarpark Bälau"

Die Gemeinde Bälau beabsichtigt die Entwicklung von Anlagen zur Gewinnung von erneuerbaren Energien in Form von Photovoltaikanlagen.

Die Sonnenkraftwerk Bälau GmbH & Co. KG hat für eine Fläche im Bereich einer vorhandenen Biogasanlage einen Anfrage auf Aufstellung eines Bebauungsplans an die Gemeinde gerichtet. Der Aufstellungsbeschluss vom 23.05.2022, sieht für das Gebiet westlich Mannhagener Weges sowie westlich und nördlich der bestehenden Biogasanlage die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 7 vor. Der seinerzeitige Beschluss bezog weitere Flächen des nördlich gelegenen Vorranggebiets Wind ein.

Im Rahmen des anstehenden Repowering des vorhandenen Windparks soll der vorhandene Bebauungsplan geändert werden. Zur Vermeidung von Überschneidungen der Planungsabläufe wird der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 7 auf die Flächen, welche südlich des geltenden Vorranggebiets wind gelegen sind, beschränkt. Die erforderliche Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 2 "Windpark Bälau" südlich des Vorranggebiets Wind erfolgt hierzu in einem Umfang von ca. 4,8 ha.

Die Flächen des Geltungsbereichs liegen im direkten Umfeld zu einem Windpark und einer Biogasanlage, wodurch das Areal technisch vorgeprägt ist.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Bälau beschließt:

- 1) Für das Gebiet westlich des Mannhagener Weges sowie westlich und nördlich der bestehenden Biogasanlage wird der Flächennutzungsplan geändert. Die Planänderungsfläche umfasst einen Geltungsbereich von ca. 12,15 ha und erfolgt im Parallelverfahren mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Solarpark Bälau“. Vorausgesetzt wird, dass mit dem Grundstückseigentümer der Plangebietsfläche ein städtebaulicher Vertrag zur Übernahme der gesamten Bauleitplanungskosten geschlossen wird. Die Auftragserteilung erfolgt direkt durch den Grundstückseigentümer an die Planungsbüros.
- 2) Der Beschluss zur 9. Flächennutzungsplanänderung ist ortsüblich bekannt zu machen. (§ 2 Abs. 1 S. 2 BauGB)
- 3) Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs und mit der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange soll die Ingenieurbüro Prof. Dr. Oldenburg GmbH beauftragt werden.
- 4) Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger der öffentlichen Belange soll schriftlich oder elektronisch erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

Gemeindevertreter Schmaljohann betritt wieder den Sitzungssaal.

9 Beschaffung Feuerwehr

Bürgermeister Schlisio berichtet, dass ein Systemtrenner für die Freiwillige Feuerwehr dringend notwendig ist. Ansonsten muss ein Stromerzeuger beschafft werden. Ebenfalls wird es mehrere Reparaturen geben.

Beschluss:

Die Anschaffungen für die Freiwillige Feuerwehr Bälau werden im Haushaltsjahr 2025 geplant.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

Es sind kurzfristig Fördermittel vom Land gekommen, diese müssen innerhalb dieses Jahres angewendet werden. Die Fördermittel in Höhe 595,00 € sind nur für den Radverkehr angedacht. Einige Gemeinden nutzen die Fördermittel um der Grundschule Breitenfelde Fahrradständer zu ermöglichen.

Beschluss:

Bürgermeister Schlisio schlägt vor, die Fördermittel der Grundschule in Breitenfelde zugutezukommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

Bürgermeister Schlisio bedankt sich bei den Anwesenden und beendet die Sitzung um 19.59 Uhr.

Vorsitz:

Rolf Schlisio
Bürgermeister

Protokollführung:

Julie Kümmel
Protokollführerin