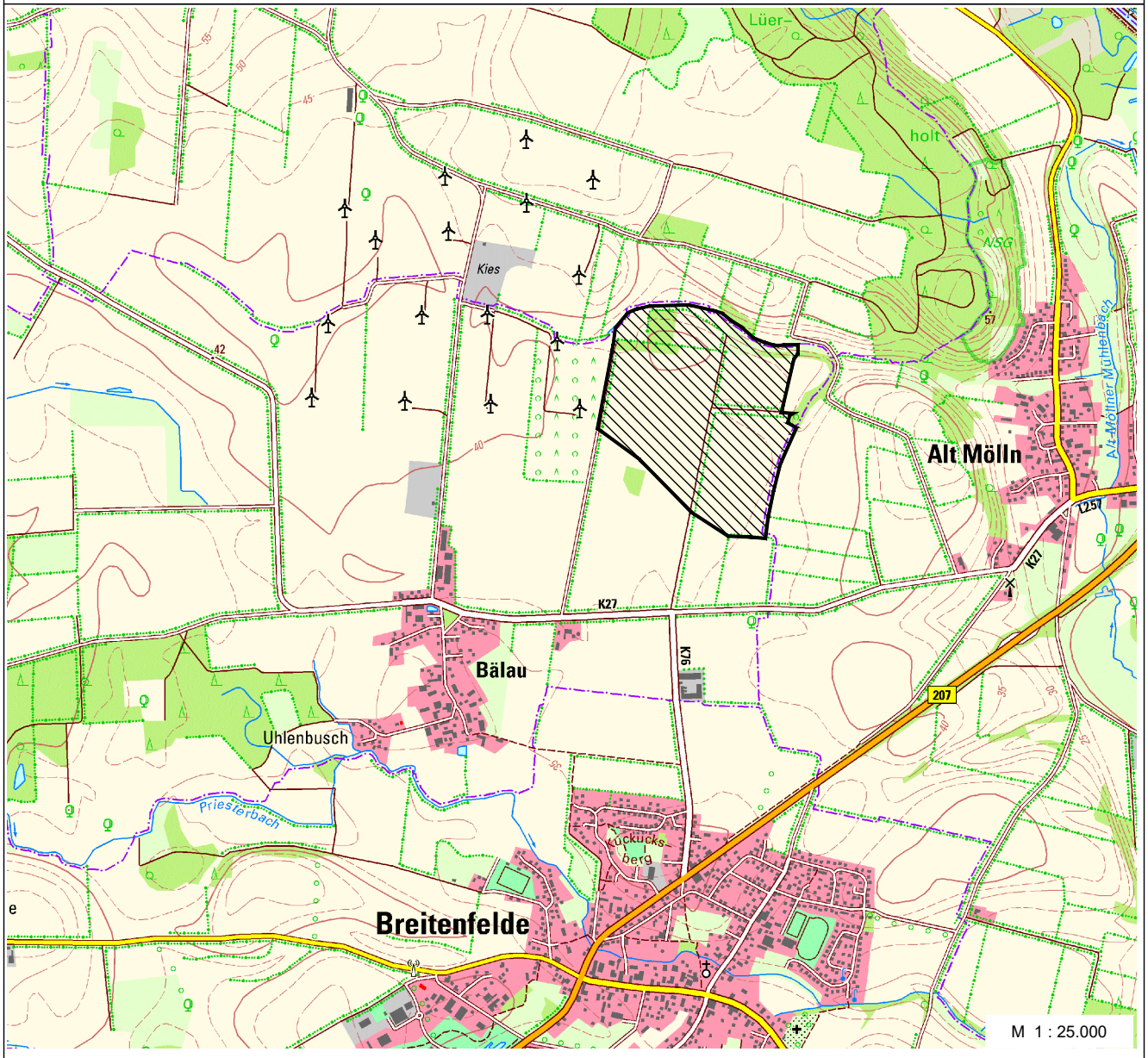
Gemeinde Bälau

Kreis Herzogtum Lauenburg

10. Änderung des Flächennutzungsplanes

für das Gebiet südlich der Gemeindegrenze zu Panten, östlich des Mannhagener Weges, nördlich der Kreisstraße 27 (Möllner Straße) und westlich der Gemeindegrenze zu Alt Mölln



Vorentwurf zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB

Planbearbeitung:

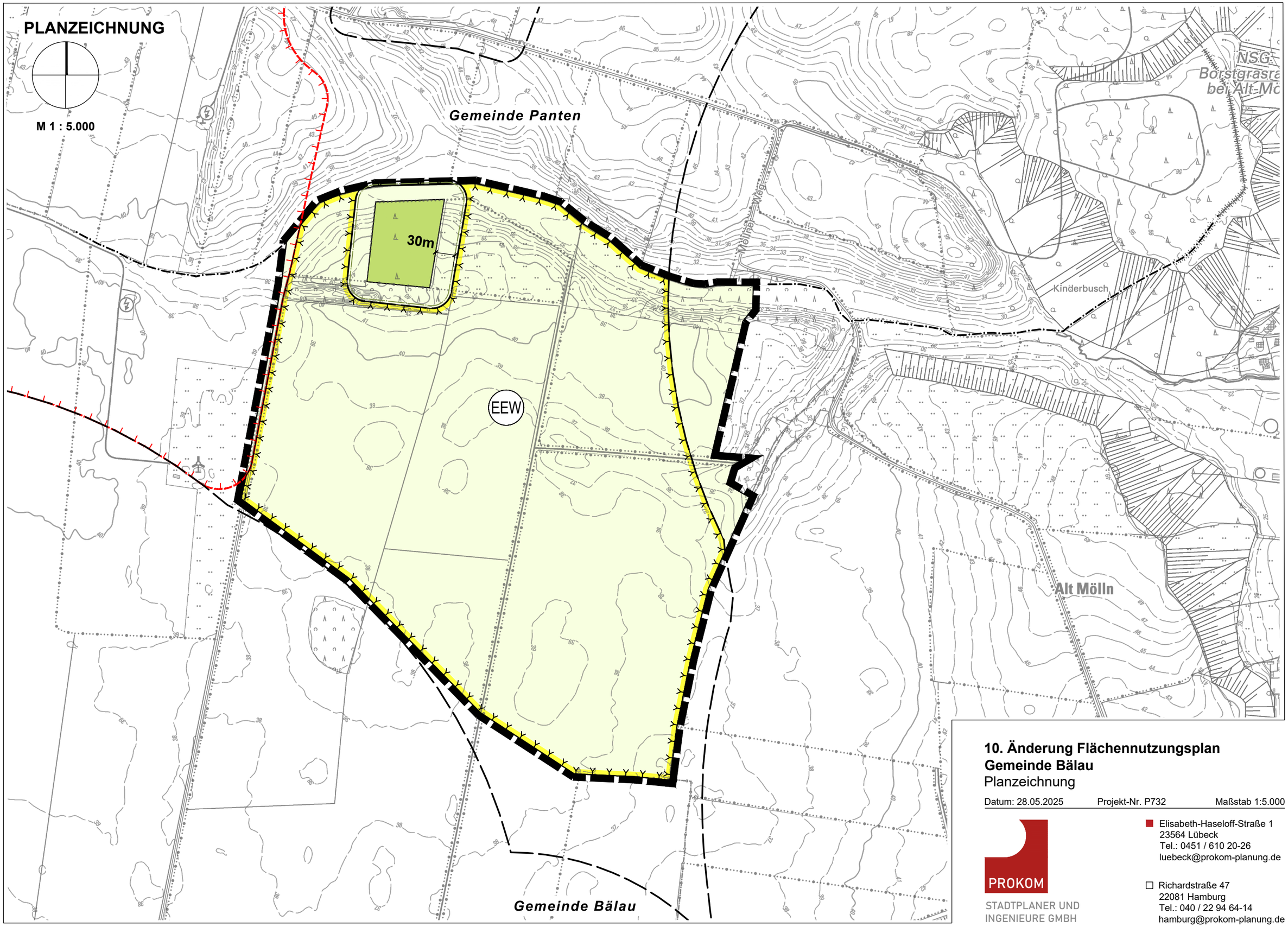
PROKOM
STADTPLANER UND INGENIEURE GMBH

■ Elisabeth-Haseloff-Straße 1
23564 Lübeck
Tel.: 0451 / 610 68-0
luebeck@prokom-planung.de

□ Richardstraße 47
22081 Hamburg
Tel.: 040 / 22 94 64-0
hamburg@prokom-planung.de

Planungsstand:

28.05.2025	



10. Änderung Flächennutzungsplan
Gemeinde Bälau
Planzeichnung

Datum: 28.05.2025 Projekt-Nr. P732 Maßstab 1:5.000

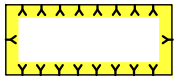
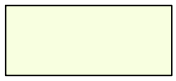
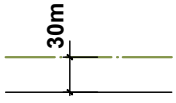
PROKOM
STADTPLANER UND INGENIEURE GMBH

Elisabeth-Haseloff-Straße 1
23564 Lübeck
Tel.: 0451 / 610 20-26
luebeck@prokom-planung.de

Richardstraße 47
22081 Hamburg
Tel.: 040 / 22 94 64-14
hamburg@prokom-planung.de

Zeichenerklärung

Es gelten das Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394),die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) und die Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
I DARSTELLUNGEN		
Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken		**§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB**
	Flächen für Anlagen, die dem Klimawandel entgegenwirken Zweckbestimmung: EEW Erneuerbare Energien: Windenergiegebiet	§ 5 Abs. 2 Nr. 2 Buchstabe b) BauGB
Flächen für die Landwirtschaft und Wald		**§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB**
	Flächen für die Landwirtschaft	§ 5 Abs. 2 Nr. 9 Buchstabe a) BauGB
	Flächen für Wald	§ 5 Abs. 2 Nr. 9 Buchstabe b) BauGB
Sonstige Planzeichen		
	Höhenlinie	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes	
II NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME		
	Potenzialfläche für Windenergie gemäß Entwurf Teilfortschreibung Landesentwicklungsplan Windenergie (April 2025)	
	Abgrenzung Vorranggebiet für die Windenergienutzung gemäß Teilaufstellung Regionalplan - Stand 29.12.2020	
	30 m Waldabstand	§ 24 LWaldG SH

Stand: 28.05.2025