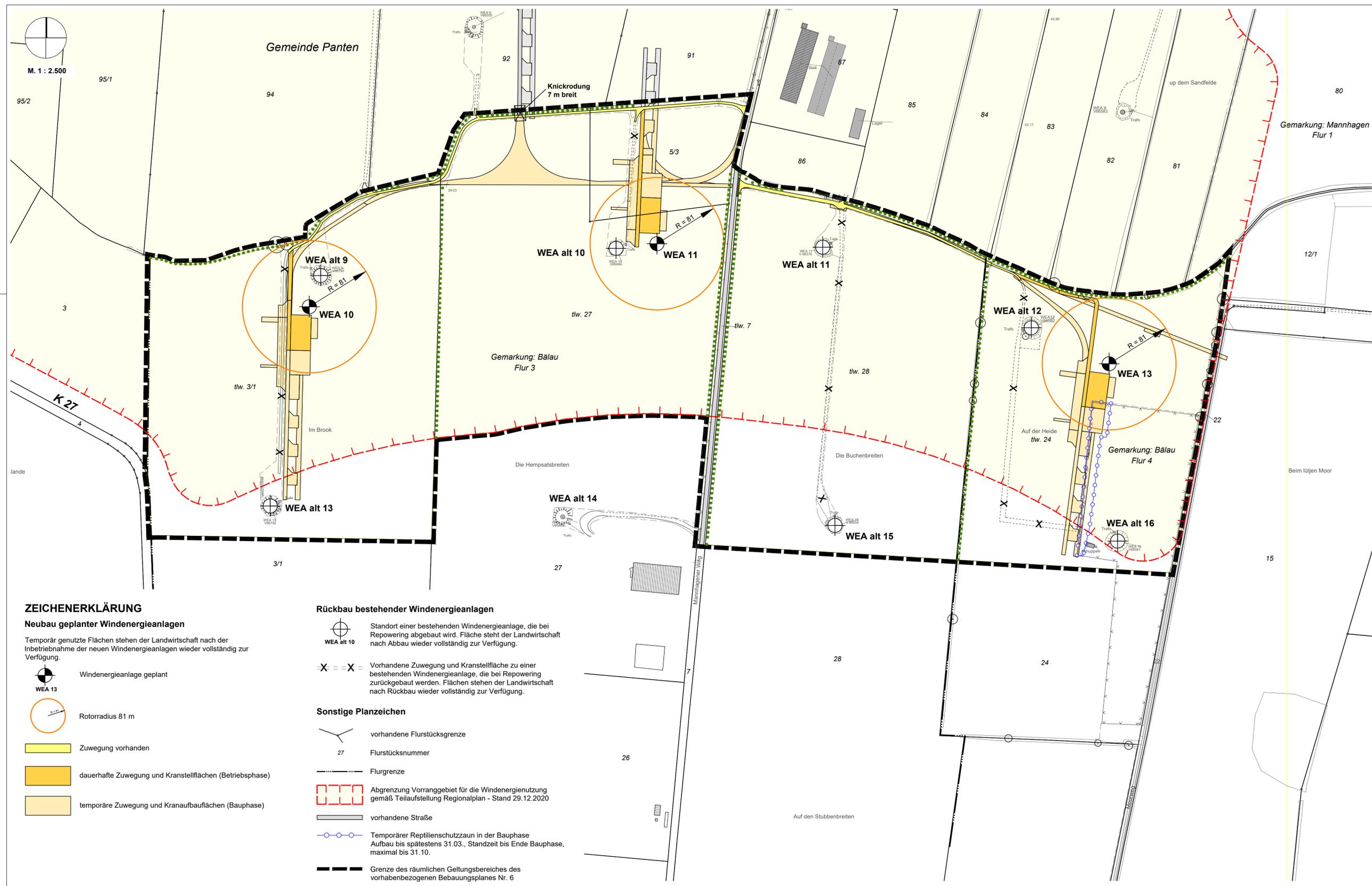


# VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 6 DER GEMEINDE BÄLAU



## ZEICHENERKLÄRUNG

### Neubau geplanter Windenergieanlagen

Temporär genutzte Flächen stehen der Landwirtschaft nach der Inbetriebnahme der neuen Windenergieanlagen wieder vollständig zur Verfügung.

Windenergieanlage geplant  
WEA 13

Rotorradius 81 m

Zuwegung vorhanden

dauerhafte Zuwegung und Kranstellflächen (Betriebsphase)

temporäre Zuwegung und Kranaufbauflächen (Bauphase)

### Rückbau bestehender Windenergieanlagen

WEA alt 10 Standort einer bestehenden Windenergieanlage, die bei Repowering abgebaut wird. Fläche steht der Landwirtschaft nach Abbau wieder vollständig zur Verfügung.

Vorhandene Zuwegung und Kranstellfläche zu einer bestehenden Windenergieanlage, die bei Repowering zurückgebaut werden. Flächen stehen der Landwirtschaft nach Rückbau wieder vollständig zur Verfügung.

### Sonstige Planzeichen

vorhandene Flurstücksgrenze

Flurstücksnummer

Flurgrenze

Abgrenzung Vorranggebiet für die Windenergienutzung gemäß Teilaufstellung Regionalplan - Stand 29.12.2020

vorhandene Straße

Temporärer Reptilenschutzzaun in der Bauphase  
Aufbau bis spätestens 31.03., Standzeit bis Ende Bauphase, maximal bis 31.10.

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 6

## Vermerk

Der Vorhaben- und Erschließungsplan (Stand: ..... ) entspricht der mit dem Vorhabenträger und der Gemeinde Bälau abgestimmten Fassung und wird hiermit ausgefertigt.

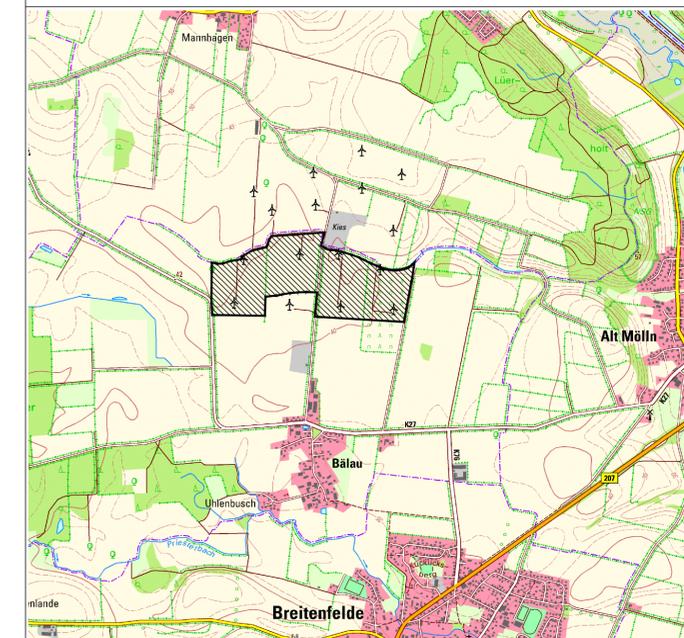
Bälau, den .....

Siegel

Bürgermeister  
(Schlisio)

## Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 6 Gemeinde Bälau

für das Gebiet südlich der Gemeindegrenze zu Panten, östlich und nördlich der Kreisstraße 27 (Möllner Straße) und westlich der Gemeindegrenze zu Alt-Mölln



Vorentwurf zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB

Planbearbeitung:



Elisabeth-Haseloff-Straße 1  
23564 Lübeck  
Tel.: 0451 / 610 20-26  
luebeck@prokom-planung.de  
Richardstraße 47  
22081 Hamburg  
Tel.: 040 / 22 94 64-14  
hamburg@prokom-planung.de

Planungsstand:

28.03.2025	