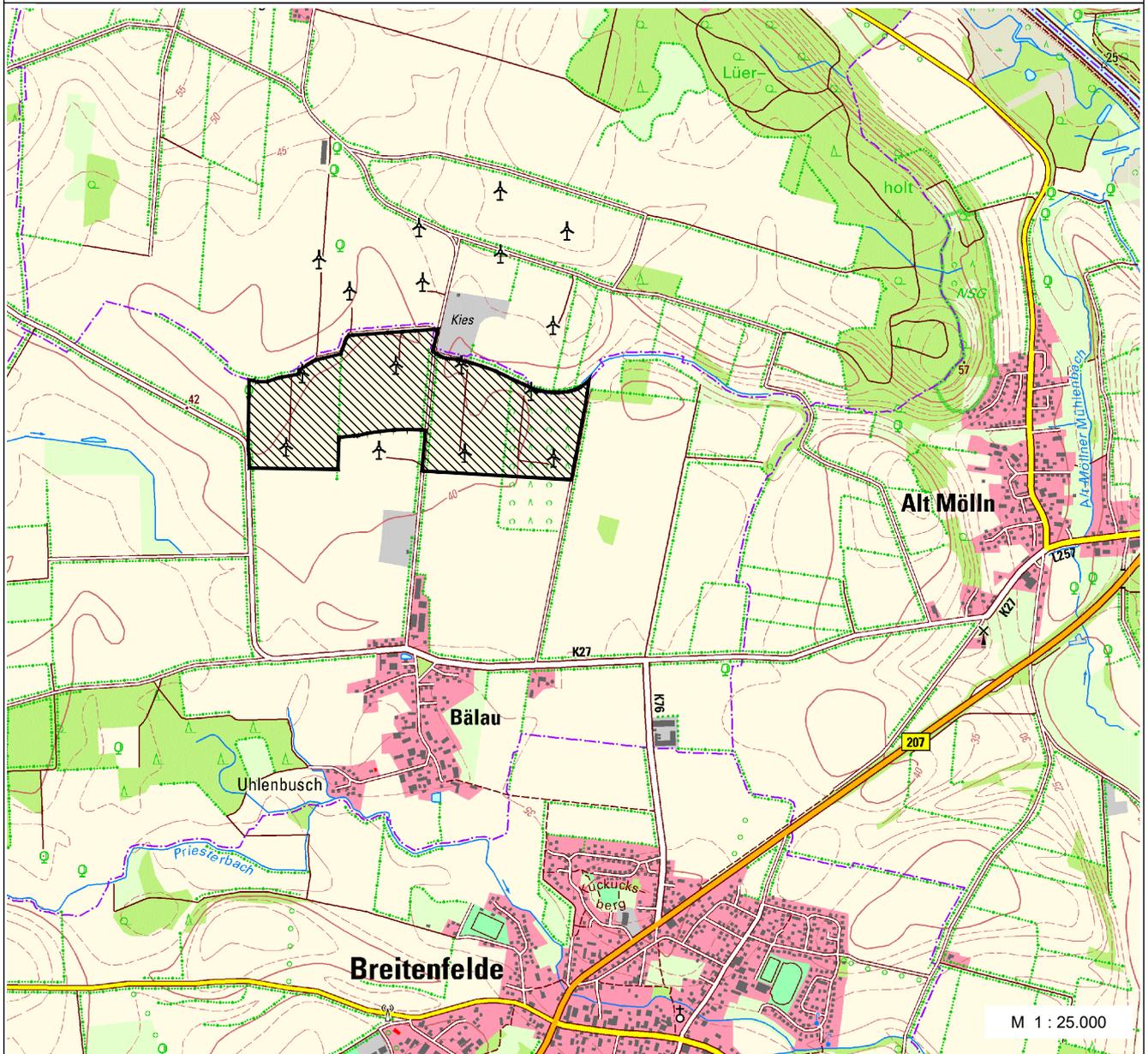


## 8. Änderung des Flächennutzungsplanes

für das Gebiet südlich der Gemeindegrenze zu Panten, östlich und nördlich der Kreisstraße 27 (Möllner Straße) und westlich der Gemeindegrenze zu Alt-Mölln



Vorentwurf zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB

Planbearbeitung:



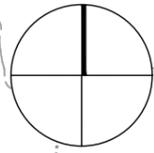
STADTPLANER UND  
INGENIEURE GMBH

- Elisabeth-Haseloff-Straße 1  
23564 Lübeck  
Tel.: 0451 / 610 68-0  
luebeck@prokom-planung.de
- Richardstraße 47  
22081 Hamburg  
Tel.: 040 / 22 94 64-0  
hamburg@prokom-planung.de

Planungsstand:

28.03.2025	

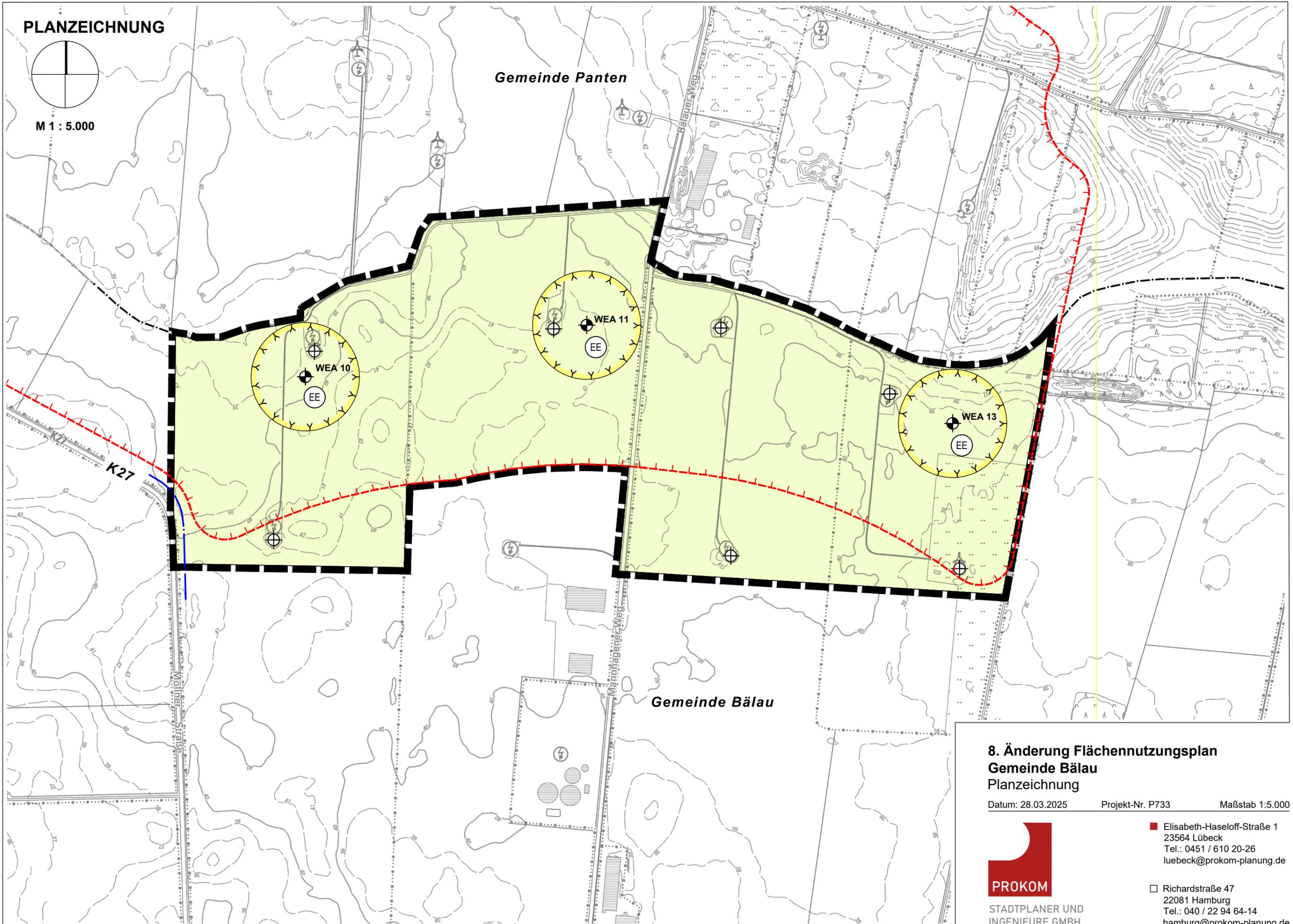
**PLANZEICHNUNG**



M 1 : 5.000

Gemeinde Panten

Gemeinde Bälau



**8. Änderung Flächennutzungsplan  
Gemeinde Bälau  
Planzeichnung**

Datum: 28.03.2025    Projekt-Nr. P733    Maßstab 1:5.000



STADTPLANER UND  
INGENIEURE GMBH

■ Elisabeth-Haseloff-Straße 1  
23564 Lübeck  
Tel.: 0451 / 610 20-26  
luebeck@prokom-planung.de

□ Richardstraße 47  
22081 Hamburg  
Tel.: 040 / 22 94 64-14  
hamburg@prokom-planung.de

## Zeichenerklärung

Es gelten das Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) und die Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
<b>I DARSTELLUNGEN</b>		
	<b>Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken</b>	<b>§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB</b>
	Flächen für Anlagen, die dem Klimawandel entgegenwirken Zweckbestimmung:  Erneuerbare Energien: Windenergieanlagen	§ 5 Abs. 2 Nr. 2 Buchstabe b) BauGB
	<b>Flächen für die Landwirtschaft</b>	<b>§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB</b>
	Flächen für die Landwirtschaft	§ 5 Abs. 2 Nr. 9 Buchstabe a) BauGB
	<b>Sonstige Planzeichen</b>	
	Standort einer bestehenden Windenergieanlage, die bei Repowering abgebaut wird	§ 5 Abs. 2 Nr. 2 Buchstabe b) BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes	
<b>II NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME</b>		
	Abgrenzung Vorranggebiet für die Windenergienutzung gemäß Teilaufstellung Regionalplan - Stand 29.12.2020	
	15 m Anbauverbotszone an Kreisstraße 27	§ 29 Abs. 1 Buchstabe b) StrWG
<b>III SONSTIGE DARSTELLUNGEN</b>		
	Mögliche Standorte der geplanten Windenergieanlagen	
WEA 11	Nummerierung neuer Standort Windenergieanlage Hier: Nr. 11	
	Höhenlinien	
	Gemeindegrenze	