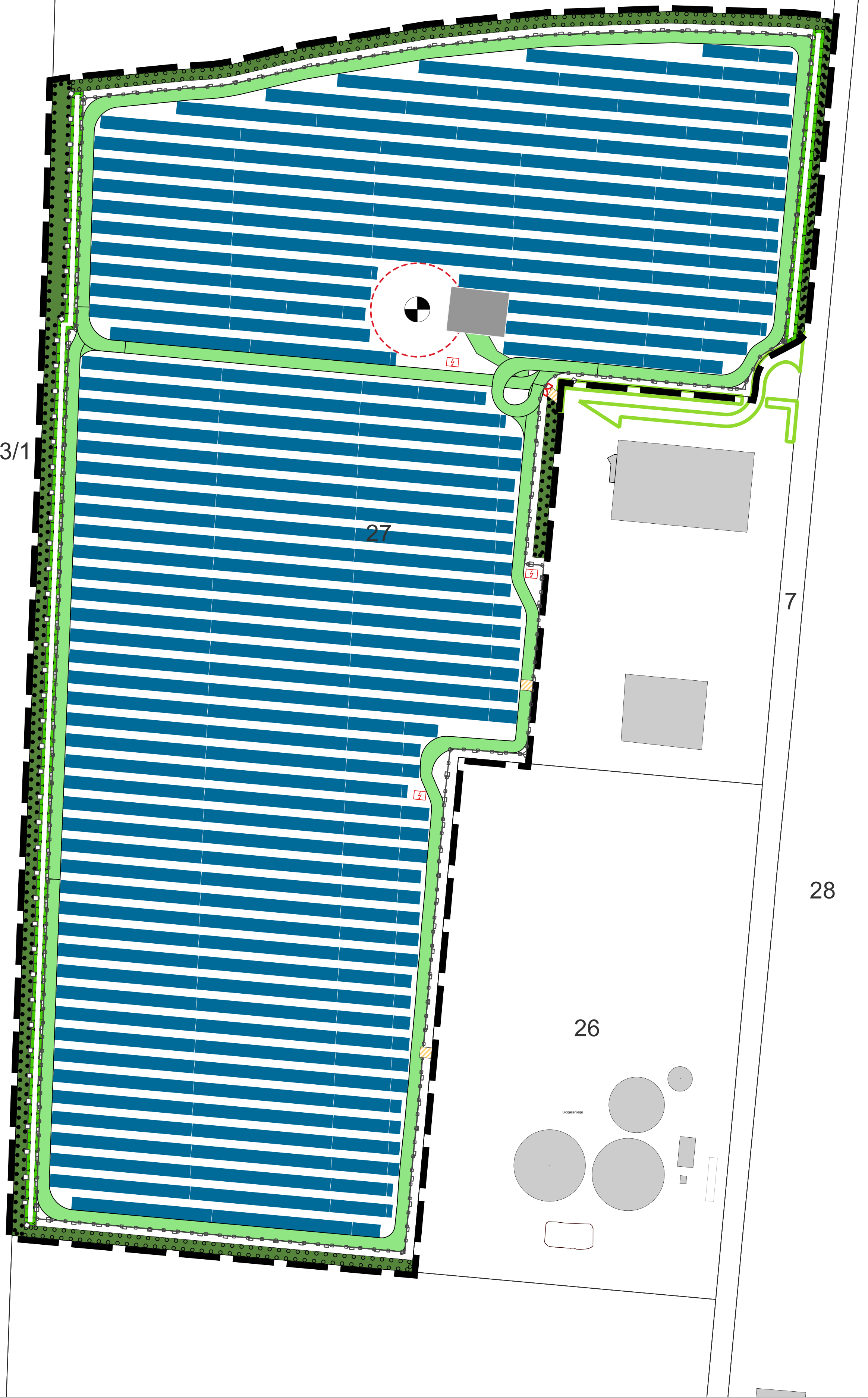
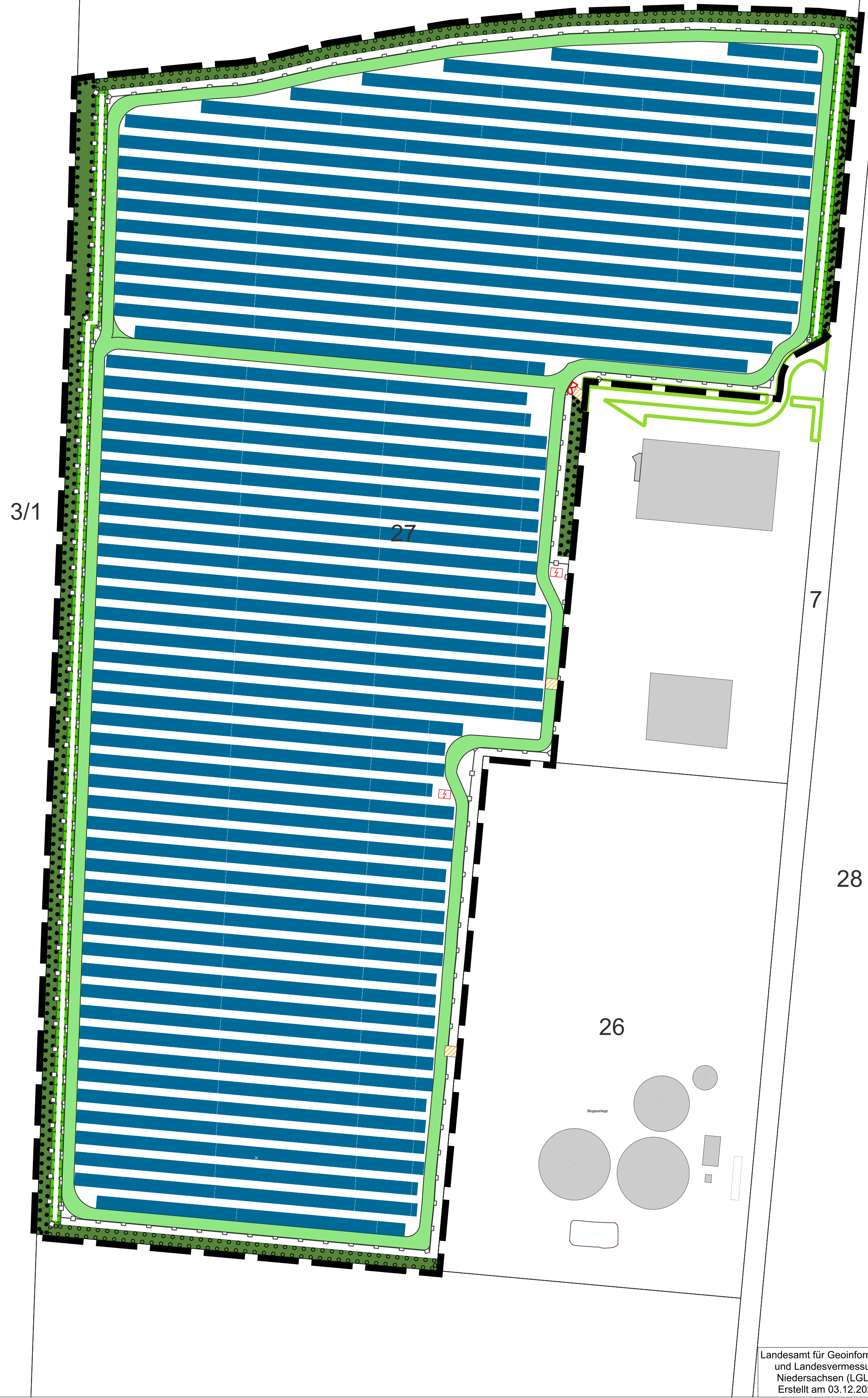


Satzung der Gemeinde Bälau über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 7 "Solarpark Bälau" (Blatt 2/2)

Plan 1



Plan 2

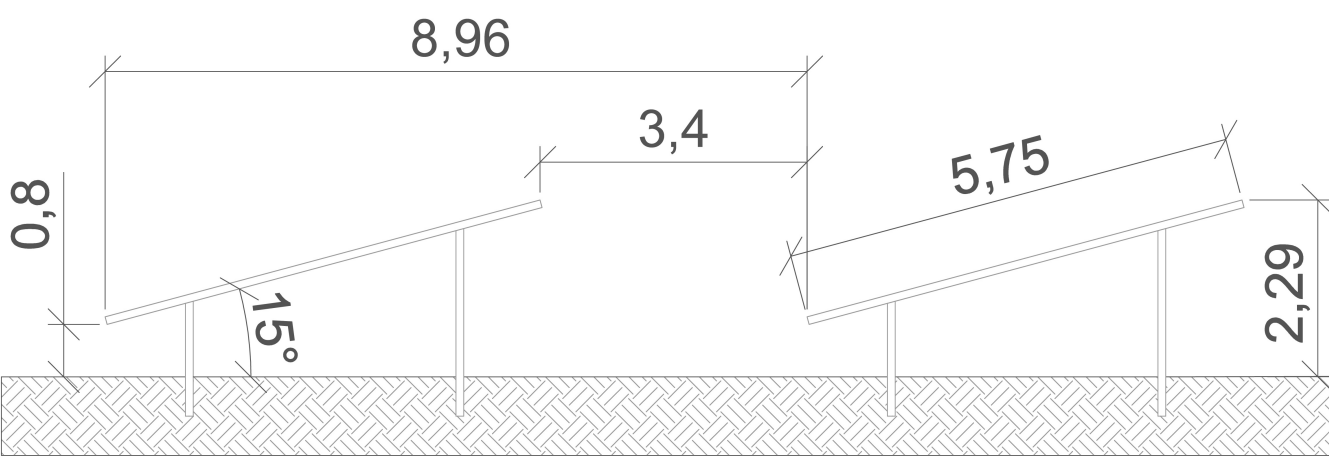


Legende

- Geltungsbereich vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 7 "Sonnenkraftwerk Bälau"
- Schotterfläche für Parkplatz und Zuwegung
- Anordnung Modultische
- Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern
- Entwicklungsmaßnahmenflächen für Natur und Landschaft
- Bindung und Erhalt von Bepflanzung
- Tor / Zufahrt
- Zaun
- 28 Flurstücksnummer

- Flurstücksgrenze
- Bemassung 8,5
- Kranstellfläche
- WEA
- Standort WEA
- Trafostation
- Grünwege

Schnitt eines geplanten Modultisches mit Bodenverankerung, Neigung und Höhen:

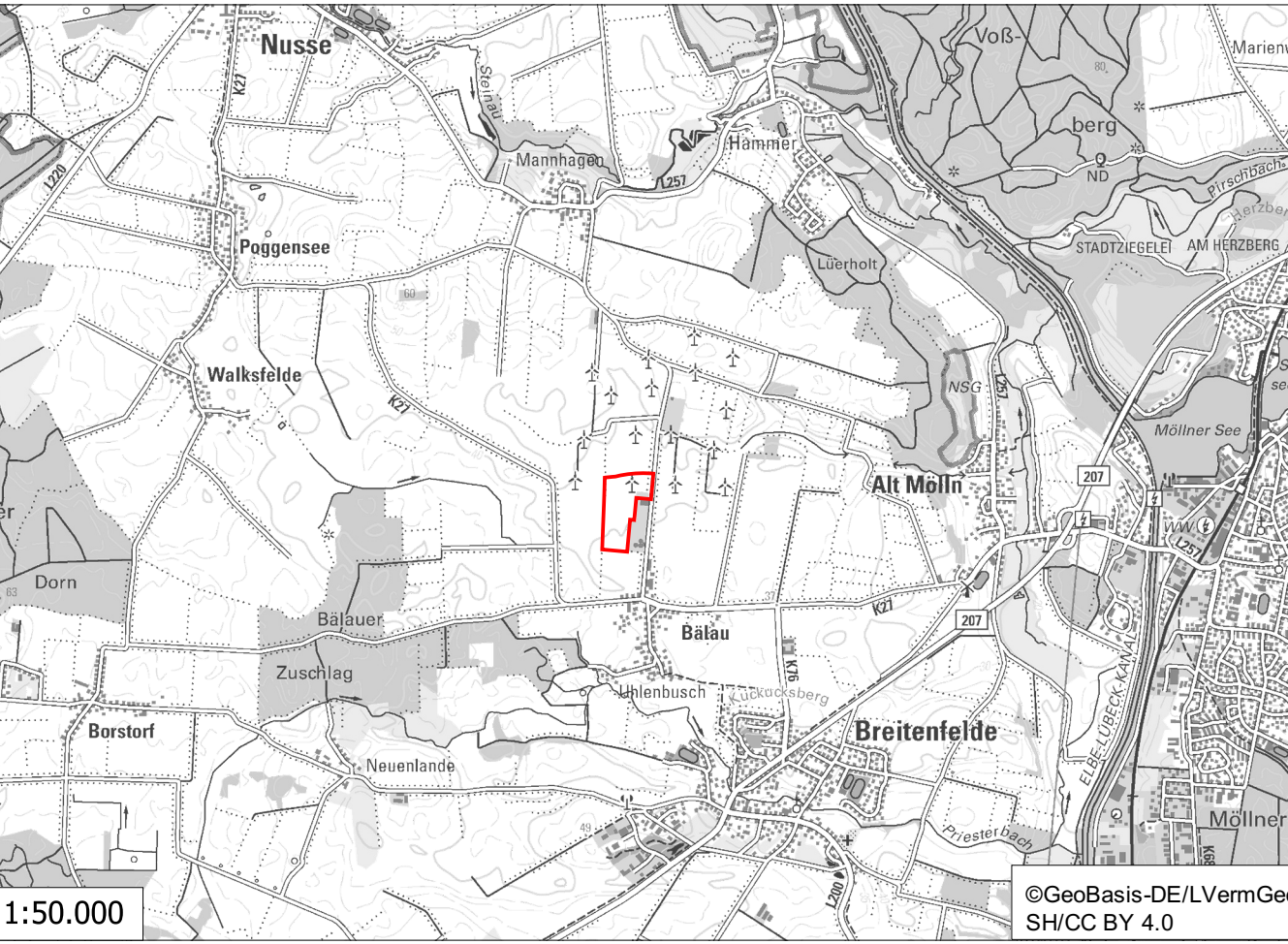


Anlagenplanung:

SOLAR ANDRESEN
Solar-Energie Andresen GmbH
Hauptstraße 32
25917 Sprakebüll
Telefon: 04662 88266-0
E-Mail: info@solar-andresen.de
<https://solar-andresen.de/>

Satzung der Gemeinde Bälau
Kreis Herzogtum Lauenburg
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 07
"Solarpark Bälau"

Planfassung zum Entwurf
(Änderungen von Anzahl und Lage der Anlagen vorbehalten)
17. Juli 2025



Bestandteile des vorhabenbezogenen Bebauungsplans
Planzeichnung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans (Blatt 1)
Vorhaben- und Erschließungsplan(Blatt 2)

INGENIEURBÜRO PROF. DR. OLDENBURG GMBH
Immissionsprognosen (Gerüche, Stäube, Gase, Schall) · Umweltverträglichkeitsstudien
Landschaftsplanung · Bauleitplanung · Genehmigungsverfahren nach BImSchG
Berichtspflichten · Beratung · Planung in Lüftungstechnik und Abluftreinigung

Osterende 68 | 21734 Oederquart | Tel. 04779 92 500 0