

*Erweiterung ab 11.12.09*

*an alle Anwesenden  
1 03.12.09*

**Niederschrift**  
**über die Sitzung der Gemeindevertretung Bälau**  
**am 03.11.2009 im Dorfgemeinschaftshaus**

**Beginn:** 19:30Uhr

**Ende:** 20:45Uhr

*R M/12*

**Unterbrechungen:**

**Anwesend:** 7

**(gesetzl.) Mitgliederzahl: 9**

**a) Stimmberechtigt:**

**Bemerkungen:**

1. Bgm. Alpen, Frauke  
(als Vorsitzende)
2. GV Schlisio, Bettina
3. GV Knaack, Gisela
4. GV Stannull, Jens
5. GV Hardkop, Sigurd
6. GV Michelsen, Angelika
7. GV Reimers, Angela
8. GV Schmaljohann, Hans
9. GV Such-Steen, Jürgen

fehlt entschuldigt

fehlt entschuldigt

**b) Nicht stimmberechtigt:**

1. Protokollführerin VA Maloch
2. Hr. Johannsen, Firma Johannsen

**Tagesordnung:**

**I. Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Niederschrift der Sitzung vom 28.09.2009
3. Bericht der Bürgermeisterin
4. Einwohnerfragestunde
5. Feststellung des Ergebnisses der Jahresrechnung 2008
6. Aufstellungsbeschluss für die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bälau
7. Aufstellungsbeschluss für den B-Plan Nr. 5 der Gemeinde Bälau
8. Bekanntgaben und Anfragen

**Niederschrift**  
**über die Sitzung der Gemeindevertretung Bälau**  
**am 03.11.2009 im Dorfgemeinschaftshaus**

2

<b><u>TOP</u></b>	<b><u>Beschluss</u></b>	<b><u>dafür</u></b>	<b><u>dagegen</u></b>	<b><u>Enthaltungen</u></b>
<b>1</b>	<b><u>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit</u></b>			
	Die Tagesordnungspunkte 6 und 7 werden getauscht.	7	0	0
	Bürgermeisterin Alpen eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Sie stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß eingeladen wurde und die Gemeindevertretung beschlussfähig ist.			
	Bürgermeisterin Alpen begrüßt Herrn Johannsen von der Firma Johannsen.			
<b>2</b>	<b><u>Niederschrift der Sitzung vom 28.09.2009</u></b>			
	Es werden gegen die Niederschrift vom 28.09.2009 folgende Einwände erhoben.			
	GV Stanull fragt an, ob zukünftig die Beantwortung der Fragen in der Einwohnerfragestunde protokolliert werden können. Bürgermeisterin Alpen begrüßt dies.			
<b>3</b>	<b><u>Bericht der Bürgermeisterin</u></b>			
	Bürgermeisterin Alpen berichtet, dass die DSL-Arbeiten gut vorankommen und die Anschlussquote bei 90% liegt.			
	Der letzte große Lindenschnitt erfolgte im Jahr 2006. 51 Linden wurden beschnitten im Wert von 4.000,00 €. Den Lindenschnitt hatte GaLa Firma Michelsen aus Büchen ausgeführt.			
	Bürgermeisterin Alpen informiert darüber, dass kein städtebaulicher Vertrag zur Kostenübernahme mit Herrn Hans Schmaljohann abgeschlossen wird. Herr Schmaljohann habe jetzt selber einen Auftrag erteilt. Dies sei eine Kostenfrage der Mehrwertsteuerrechnung.			
	Ein Termin für das Laubvergnügen findet am 14.11.09 um 14:00 Uhr statt. Bürgermeisterin Alpen fragt an, wer die Leitung übernimmt.			
	Einladungen für die Filmvorführung der 800jahrfeier am 11.11.2009 werden verteilt.			
	Die Adventsfeier für die Senioren findet am 30.11.2009 um 15:00 Uhr statt.			
	Bürgermeisterin Alpen berichtet, dass der Breitenfeldener Sportverein um eine Spende gebeten habe. Der Breitenfeldener Sportverein habe über 900 Mitglieder. 34 Mitglieder kommen aus Bälau.	7	0	0
	Bürgermeisterin Alpen schlägt eine Spende von 100,00 € vor. Die Gemeindevertretung ist mit einer Spende in Höhe von 100,00 € einverstanden.			

Niederschrift  
über die Sitzung der Gemeindevertretung Bälau  
am 03.11.2009 im Dorfgemeinschaftshaus

3

<u>TOP</u>	<u>Beschluss</u>	<u>dafür</u>	<u>dagegen</u>	<u>Enthaltungen</u>
------------	------------------	--------------	----------------	---------------------

**4**     Einwohnerfragezeit

- Herr Wolski fragt nach, ob die Biogasanlage das ganze Dorf versorgen könne?  
GV Schmaljohann berichtet, dass eine Versorgung für das Dorf denkbar wäre, vorerst jedoch die Planung und die Bauphase abzuwarten sei.
  
- Herr Wolski fragt nach, ob die Filmung der Abwasserleitungen gemeinsam für alle erfolgen kann. Man könne eine Kamera kaufen und diese dann wieder verkaufen, wenn sie nicht mehr benötigt wird?  
Bürgermeisterin Alpen berichtet, dass die Filmung für Doppik aufgenommen wird und eine Firma für alle Gemeinde die Filmung durchführt. Eine eigene Kamera zu kaufen wäre in diesem Falle unnötig.
  
- Herr Nehls fragt nach, warum die Erfassung der Straßen erfolgte?  
Bürgermeisterin Alpen erklärt, dass die Erfassung der Straßen für die Doppik erforderlich sei und diese zur Vermögenserfassung dient.
  
- Herr Nehls fragt nach, wie oft die Bäume beschnitten werden und wer dies kontrolliert?  
Bürgermeisterin Alpen erklärt, dass diese Aufgabe vom Gemeindegewerkschaftsmitarbeiter wahrgenommen wird.
  
- GV Stanull fragt an, wann der Kirchstiege gemacht wird?  
Bürgermeisterin Alpen gibt bekannt, dass eine Besichtigung mit dem Ing.-Büro BSK erfolgt sei. Bürgermeisterin Alpen bittet darum, dass Frau Payne-Schultz sich mit dem Ing-Büro BSK zur weiteren Veranlassung in Verbindung setzen solle.
  
- GV Schlisio fragt an, ob die Asphaltlöcher in den Straßen gemacht werden könnten?  
Bürgermeisterin Alpen informiert, dass evtl. der Kreis die Asphaltlöcher beseitigt wenn die Kreisstraßen, nächstes Jahr, repariert werden.
  
- GV Siemers fragt an, wer für die Beseitigung des Baumlaubes auf den Straßen zuständig wäre?  
Bürgermeisterin Alpen berichtet, dass in der Satzung zur Straßenreinigung steht, alle Anwohner seien selbst bis zur Straßenmitte verantwortlich.  
GV Schlisio regt an, darüber ob eine Information an alle Haushalte verteilt werden können.

80. 20

80. 24

80. 24

80. 60

Niederschrift  
über die Sitzung der Gemeindevertretung Bälau  
am 03.11.2009 im Dorfgemeinschaftshaus

4

<u>TOP</u>	<u>Beschluss</u>	<u>dafür</u>	<u>dagegen</u>	<u>Enthaltungen</u>
5	<b><u>Feststellung des Ergebnisses der Jahresrechnung 2008</u></b> Die Gemeindevertretung beschließt auf Empfehlung des Finanzausschusses, die Jahresrechnung 2008 mit den Soll-Einnahmen und den Soll-Ausgaben in Höhe von 311.200,71 € zu beschließen.	7	0	0
6	<b><u>Aufstellungsbeschluss für die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bälau</u></b> GV Schmaljohann verlässt wegen Befangenheit gemäß § 22 GO den Sitzungsraum  Herr Johannsen von der Firma Johannsen berichtet über den Sachstand.  Die Gemeindevertretung beschließt wie aus Anlage 1 ersichtlich.	6	0	0
7	<b><u>Aufstellungsbeschluss für den B-Plan Nr. 5 der Gemeinde Bälau</u></b> GV Schmaljohann verlässt wegen Befangenheit gemäß § 22 GO den Sitzungsraum.  Herr Johannsen von der Firma Johannseb berichtet über en Sachstand.  Die Gemeindevertretung beschließt wie aus Anlage 2 ersichtlich.	6	0	0
8	<b><u>Bekanntgaben und Anfragen</u></b> Die Heizung im DGH heizt die Räumlichkeiten sehr schlecht auf und es muss häufig Wasser nachgefüllt werden.  Bürgermeisterin Alpen wird die Heizanlage überprüfen lassen.			

80.24

80.60

80.60

Bürgermeisterin Alpen schließt die Sitzung um 20:45 Uhr.

.....  
Bürgermeisterin

  
.....  
Protokollführerin

**Gemeinde Bälau**  
**Die Bürgermeisterin**

**Beschlussvorlage**

**Gemeindevertretung am 03.11.2009**

**TOP: .....6.....**

**Betreff**

Aufstellungsbeschluss für die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bälau

**Beschluss**

1. Für das Gemeindegebiet wird ein Flächennutzungsplan aufgestellt. Zu dem bestehenden Flächennutzungsplan wird die 6. Änderung aufgestellt, die für das Gebiet „westlich Mannhagener Weg, südlich Windpark, 300 m nördlich Ortslage“ folgende Änderungen vorsieht: Neuanlage einer Biogasanlage.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)
3. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belang und Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll in Form einer Auslegung für die Dauer von mindestens zwei Wochen durchgeführt werden.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter: .....<sup>9</sup>.....

Davon anwesend: .....<sup>6</sup>.....;

Ja - Stimmen: .....<sup>6</sup>.....;

Nein - Stimmen: ...../.....;

Stimmenthaltungen: ...../.....;

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend: .....<sup>GR Schmaljohann</sup>.....

#### **Sachverhalt:**

Die Bälauer Biogas GmbH & Co.KG, vertreten durch Herrn Jan Henrik Schmaljohann, beabsichtigt die Erstellung einer Biogasanlage auf dem vorgenannten Gebiet.

Der Grundsatzbeschluss zur Erstellung einer Biogasanlage wurde bereits gefasst, ebenso sind bereits die Beschlüsse gefasst zur Vergabe der Aufträge an den öffentlich bestellten Vermesser, den Planer, die Landschaftsarchitektin.

Jetzt sollen die ersten formalrechtlich erforderlichen Beschlüsse zur Durchführung der Bauleitplanverfahren gefasst werden.

Frauke Alpen  
Bürgermeisterin

**Gemeinde Bälau  
Die Bürgermeisterin**

**Beschlussvorlage**

**Gemeindevertretung am 03.11.2009**

**TOP: .....7.....**

**Betreff**

Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 5 der Gemeinde Bälau

**Beschluss**

1. Für das Gebiet „westlich Mannhagener Weg, südlich Windpark, 300 m nördlich Ortslage“ wird der Bebauungsplan Nr. 5 der Gemeinde Bälau aufgestellt. Es werden folgende Planungsziele verfolgt: Neuanlage einer Biogasanlage.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)
3. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belang und Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll in Form einer Auslegung für die Dauer von mindestens zwei Wochen durchgeführt werden.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter: .....<sup>9</sup>.....

Davon anwesend: .....<sup>6</sup>.....;

Ja - Stimmen: .....<sup>6</sup>.....;

Nein - Stimmen: ...../.....;

Stimmenthaltungen: ...../.....;

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/ folgende Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend: G.V. Schmaljohann

**Sachverhalt:**

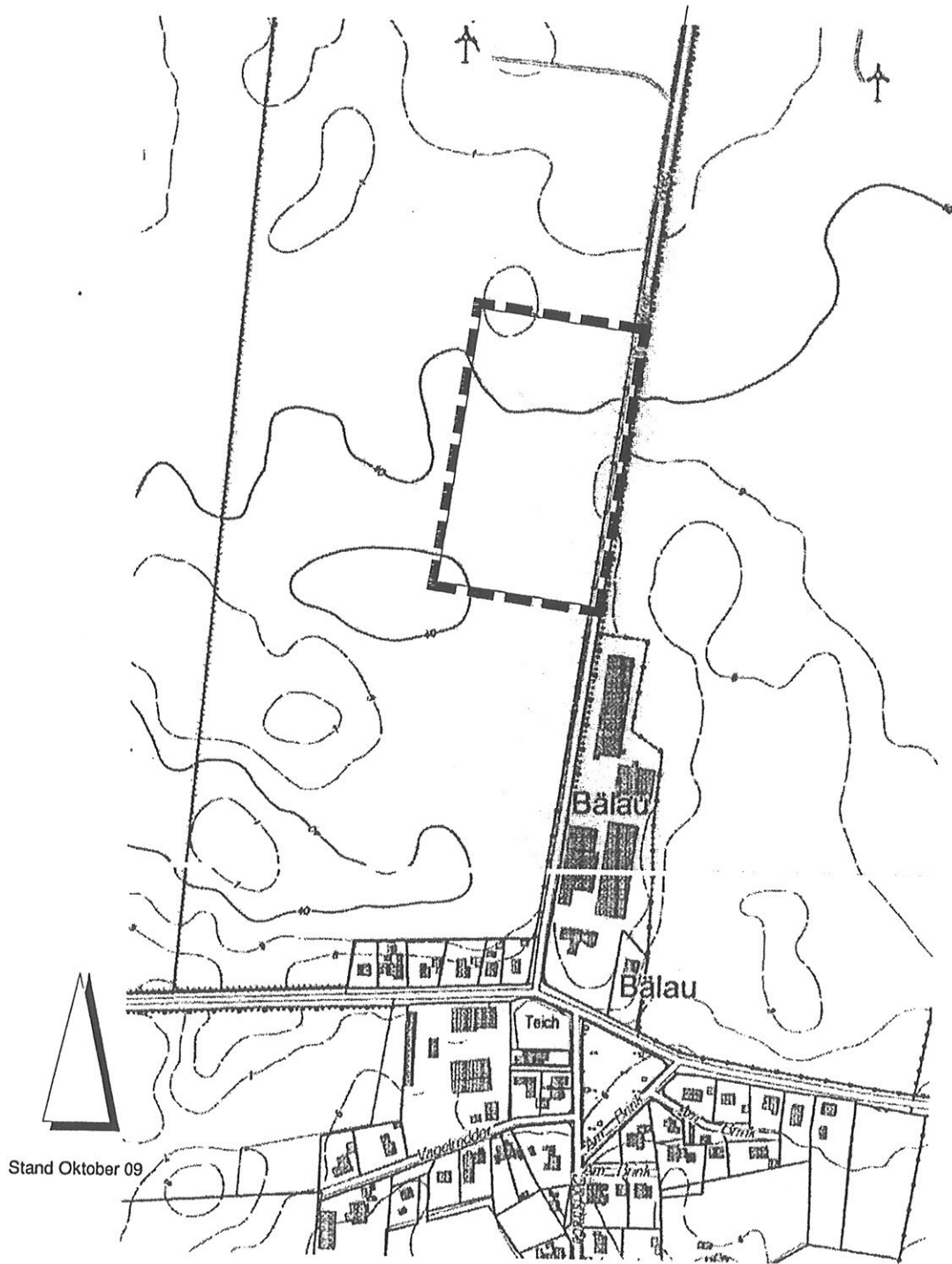
Die Bälauer Biogas GmbH & Co.KG, vertreten durch Herrn Jan Henrik Schmaljohann, beabsichtigt die Erstellung einer Biogasanlage auf dem vorgenannten Gebiet.

Der Grundsatzbeschluss zur Erstellung einer Biogasanlage wurde bereits gefasst, ebenso sind bereits die Beschlüsse gefasst zur Vergabe der Aufträge an den öffentlich bestellten Vermesser (B-Planunterlage - Aufmaß und katastermäßiger Bestand) , den Planer (Planung Flächennutzungsplanänderung und Aufstellung eines Bebauungsplanes – einschließlich Durchführung des Planverfahrens), die Landschaftsarchitektin (Umweltprüfung/Umweltbericht Flächennutzungsplan, Umweltprüfung/Umweltbericht Bebauungsplan, Landschaftspflegerischer Begleitplan).

Jetzt sollen die ersten formalrechtlich erforderlichen Beschlüsse zur Durchführung der Bauleitplanverfahren gefasst werden.

Frauke Alpen  
Bürgermeisterin





**6. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER GEMEINDE BÄLAU  
BEBAUUNGSPLAN NR. 5 DER GEMEINDE BÄLAU**